

企業最前線

BUSINESS FRONT LINE

不動産経営を、 一貫してサポート

株式会社アーウィン

(法人番号：2290001022351)

“はじめに2カ月で満室。それからずっとサポート”をコンセプトに掲げ、不動産事業を手がける(株)アーウィン(福岡市中央区)は、売買や建て替え、リフォーム、税金相談等、不動産に関する業務全般に従事している。これらの一貫したサポートで、不動産賃貸物件のオーナーなどから支持を集め、事業を拡大してきた。また、「ドリームステージ」や「賃貸のタカラ」の店名で不動産仲介を行っているほか、管理している戸数は1万戸を超える。近年は、企業の福利厚生充実に対応して、社宅・社員寮の紹介にも力を入れている。

地域トップクラスの集客数を誇る “ドリームステージ”

賃貸仲介事業を担うリーシング事業部では、「ドリームステージ」8店舗と「賃貸のタカラ」1店舗を福岡市内に展開しており、年間来店客数は地域トップクラス。全国ネットの大手仲介不動産がひしめくなか、地場企業のドリームステージは安定した集客で成長を続けている。



ドリームステージ天神本店

また、賃貸管理事業部は約1万戸を管理。賃貸仲介事業部のドリームステージが強力にバックアップすることで、入居率は98%、2カ月以上の空室率は0.2%未満(同社の2018年12月集計時点のデータ)と高い稼働を実現させている。

オーナーに対しては、管理状況などの定期報告に加え、消費者ニーズに沿った物件のカスタマイズ提案、売買情報、建て替え相談や税金相談にも対応。不動産オーナーの“投資効果”の最大化につながるトータルサポートが同社の強みとなっている。

企業の福利厚生充実にいち早く順応

リーシング事業部には近年、法人の社宅・社員寮のまとめ貸し・一棟貸しの問い合わせが増えてきているという。

栗山社長は、「近年は就職活動において学生に有利な『売り手市場』が続いております。こうした

背景もあって、福利厚生として社宅や独身寮をまとめて借り上げるニーズが高まりをみせています。企業の採用活動において、社宅や社員寮があれば大きなアドバンテージになるでしょう。弊社では、賃貸物件の紹介に加え販売もご提案しており、企業のさまざまなニーズにお応えできます」と話す。

自社開発アパートブランド 「DREAM STAGEシリーズ」を展開

売買事業部では、独自ルートで用地を仕入れ、アパートブランド「DREAM STAGEシリーズ」の開発・販売・管理までを一括して行っている。これまで竣工してきたアパートは、専用ガレージ付き、3フロアメゾネット、ネコ飼育専用、シェアハウスなど多岐にわたる。オーナーから要望があれば賃貸・社宅に限らずフルオーダーでの開発も可能だ。また、企画開発事業部と連携し、徹底した周辺物件調査を実施。競合物件に埋もれないような企画・デザインで完成時には満室となっていることが多いという。こうした点も、オーナーから高い評価を受けている。

2019年も10棟竣工する予定だ。



DREAM STAGE姪浜Latrare (ラトラレー)

会社概要

商号：株式会社アーウィン

TDB企業コード：800728100

所在地：福岡市中央区赤坂1-5-2

代表：栗山 祐一氏

電話：092-739-0005

設立：2000年9月

資本金：4000万円

事業内容：不動産仲介・管理、内装工事、建物売買など

URL：<http://www.a-win.net/>